

# 空室原状回復工事・リフォーム基本単価表



## 株式会社 彩加ホーム

本社  
〒262-0033  
千葉市花見川区幕張本郷2-2-1-503

千葉営業所  
〒262-0044  
千葉市花見川区長作町867-12

TEL: 043-301-3795 共通  
FAX: 043-332-9716 共通  
MAIL: support@saika-home.com

※一般原状回復工事に関しては赤色にて記載

品名	特徴	単位	金額
<b>ハウスクリーニング</b>			
【アパート・マンション】			
1R		1 式	¥18,000
1K・1DK (ロフトを含む)		1 式	¥20,000
1LDK・2DK		1 式	¥35,000
2LDK・3DK		m <sup>2</sup>	¥850
3LDK		m <sup>2</sup>	¥850
4LDK以上		m <sup>2</sup>	¥850
【一戸建て】			
2LDK以下		m <sup>2</sup>	¥900
2LDK以上		m <sup>2</sup>	¥900
エアコンクリーニング	お掃除エアコン、業務用エアコン対応可能	台	¥10000~
<b>クロス工事</b>			
量産品	一般的に使用されている壁紙	m <sup>2</sup>	¥890
1000番台	色や柄などが豊富で高級感がある壁紙	m <sup>2</sup>	¥1,250
【機能性クロス】			
フィルム汚れ防止クロス	通常のクロスよりも汚れが落ちやすい	m <sup>2</sup>	¥1300~
スーパー耐久性クロス	汚れが落ちやすく、傷もつきにくい	m <sup>2</sup>	¥1300~
スーパーストレッチクロス	ひび割れが発生しにくい	m <sup>2</sup>	¥1300~
消臭クロス (ルームエアー)	生活臭やペットの臭いを低減する	m <sup>2</sup>	¥1300~
抗ウイルスクロス	抗ウイルス成分配合	m <sup>2</sup>	¥1300~
ホワイトボードクロス	マグネット取付、プロジェクター投影可	m <sup>2</sup>	¥14000~
壁穴補修	穴のサイズによって別途見積もり	箇所	¥5,000~
	※次項へ続く		
			P,1

品名	特徴	単位	金額
<b>床工事</b>			
<b>クッションフロア</b>			
一般住宅用CF張替	L-45などに関しては別途見積もり	m <sup>2</sup>	¥2,800
店舗・事務所用CF張替	一般住宅用より厚みがあり土足歩行可	m <sup>2</sup>	¥4,200
長尺シート施工		m <sup>2</sup>	¥4,500
<b>フロアタイル</b>			
フロアタイル施工	1.5mm・2mm厚 L-45など別途見積もり	m <sup>2</sup>	¥4,800
フロアタイル施工	3mm厚 L-45など別途見積もり	m <sup>2</sup>	¥5,000
<b>フローリング</b>			
リフォームフローリング施工	増貼り施工が可能な薄いタイプ	m <sup>2</sup>	¥6500～
通常フローリング施工	通常の捨て貼り工法12mmタイプ	m <sup>2</sup>	¥6,500
ノンワックスフローリング施工	ワックス掛けが不要なフローリング	m <sup>2</sup>	¥8,800～
無垢フローリング施工	木本来の味わいのあるフローリング	m <sup>2</sup>	¥13,000～
<b>カーペット</b>			
敷き込みカーペット施工	繋ぎ目の無い一般的なカーペット	m <sup>2</sup>	¥7500～
タイルカーペット施工	サイズによって金額の変動あり	m <sup>2</sup>	¥3,000
ピールアップタイルカーペット施工	汚損箇所のみの部分交換が可能な為コスパ良	m <sup>2</sup>	¥3,300
<b>浴室用シート</b>			
一般住宅用タイプ	一般的な浴室用床材	1式	¥55000～
<b>浴室用タイル</b>			
樹脂タイル	ヒートショック予防など機能付き建材多数	1式	¥48000～
陶器質タイル	様々な組み合わせによってデザインが豊富	1式	¥48000～
石材タイル	大理石など高級感のある建材になります	1式	¥55000～
<b>床暖房工事</b>			
電気式床暖房	電気で温める床暖房システム		要相談
温水式床暖房	温水パネルで温める床暖房システム		要相談
			P.2
<b>巾木</b>			
ソフト巾木張替	60、75、100mm対応可能	m	700～
木巾木張替	40、55、60、75、100mm対応可能	m	1300～
	※次項へ続く		P.2

品名	特徴	単位	金額
<b>和室工事</b>			
<b>襖</b>			
天袋襖張替	※丈長、幅広の場合は別途見積もり	面	¥2,500
押し入れ襖張替	※丈長、幅広の場合は別途見積もり	面	¥2,800
戸襖張替(片面)	※丈長、幅広の場合は別途見積もり	面	¥2,800
戸襖張替(両面)	※丈長、幅広の場合は別途見積もり	本	¥5,600
ダン襖新調	ダンボール襖の新規交換	本	¥28,000
本襖新調	本襖の新規交換	本	¥35,000
襖枠新調	交換する枠の本数によって金額変動有り	本	¥5000～
<b>障子</b>			
通常障子紙張替	一般的な障子紙	枚	¥3,200
障子張替(ワーロンシート)	プラスチック製で破れにくい	枚	¥5,200
障子新調		本	¥23000～
<b>畳</b>			
畳表替え(半畳)	へり付きの半畳タイプ	畳	¥3,000
畳表替え(一畳)	へり付きの1畳タイプ	畳	¥4,200
へり無し畳表替え	へり無しの1畳タイプ	畳	¥7,200
新規畳交換	へり付きの1畳タイプ	畳	¥9,500
新規琉球畳入れ替え	半畳タイプの琉球畳	畳	¥8,600
新規リノベーション畳入れ替え	樹脂製で日焼けがしにくく濡れ拭き可能	畳	¥14,000
畳処分費		畳	¥3,000
<b>天井工事</b>			
目透かし天井施工(ラミ天)	一般的な和室用天井材	1式	¥80000～
ラミ天クロス仕上げ	ベニヤ増張り(クロス別途)	1式	¥60000～
<b>洋間変更工事</b>			
CF仕上げ	床上げを含む※畳処分は別途見積もり	1式	¥80000～
フロアタイル仕上げ	床上げを含む※畳処分は別途見積もり	1式	¥115000～
フローリング仕上げ	床上げを含む※畳処分は別途見積もり	1式	¥140000～
クローゼット変更工事	押し入れからクローゼットに変える工事	1式	¥200000～
建具洋室仕様変更工事	襖、障子建枠撤去後に洋室仕様に変更	箇所	¥85000～
砂壁クロス変更工事	下地造作後新規ボード施工(クロス別途)	1式	¥80000～
	※次項へ続く		P.3

品名	特徴	単位	金額
<b>水道設備工事</b>			
パッキン交換	水栓や給水管等のパッキン	箇所	¥1,000
水栓交換工事	特殊水栓は別途見積もり	1式	¥25000～
水栓吐水パイプ交換		1式	¥3500～
タオル掛け交換		1式	¥3000～
各所底板腐食部ベニヤ増張り	張替や造作の場合は別途見積もり	1式	¥8000～
給湯器交換	サイズ(容量)によって金額変動有り	1式	¥80000～
<b>トイレ</b>			
ボールタップ交換		1式	¥12,000
ゴムフロート交換		1式	¥5,000
ペーパーホルダ交換	特殊なタイプの場合は別途見積もり	1式	¥6,000
便座交換	一般的なフタ付き便座	1式	¥8,500
ウォシュレット便座交換	各種機能対応可能	1式	¥46000～
ウォシュレット付き便器交換	通常タイプ	1式	¥80000～
ウォシュレット付き便器交換	リモコンタイプ	1式	¥120000～
便器洗浄管交換		1式	¥13000～
洗面器新設	給排水工事を含む	1式	¥100000～
<b>キッチン</b>			
排水トラップ交換		1式	¥15000～
吊戸棚交換		1式	¥35000～
コンロ台、流し台交換	電子レンジ、食洗器付きは別途見積もり	1式	¥85000～
ミニキッチン交換	主に賃貸物件で使用される通常タイプ	1式	¥125000～
ビルトインガスコンロ交換	ガス工事は別途見積もり	1式	¥70000～
レンジフード交換	デザインやグレードによって金額変動あり	1式	¥65000～
手元灯交換		1式	¥10000～
キッチンパネル施工		1式	¥65000～
IHヒーターコンロ取付	ガスコンロからIHへの変更は別途見積もり	1式	¥28000～
	※次項に続く		P.4

品名	特徴	単位	金額
<b>洗面所</b>			
洗濯パン交換	各種機能、サイズ対応可能	1 式	25000～
床出し排水トラップ設置		1 式	25000～
排水エルボ交換		1 式	¥2,000
洗濯水栓交換	ホースが外れてしまっても自動で止水する	1 式	15000～
埋め込み式洗濯水栓取付	壁から飛び出さないフラットタイプ	1 式	25000～
洗濯ニップル交換	オート止水タイプ	1 式	¥2,500
洗面台交換	各サイズ対応可能	1 式	65000～
<b>浴室</b>			
バスパネル腐食部修繕	腐食箇所をアクリル板などで補強	1 式	¥20000～
鏡交換	オーダーサイズ対応可能	1 式	¥8000～
シャワーホースセット交換		1 式	¥4500～
小物棚交換		個	¥6000～
浴室用ダイノックシート施工	浴室用シート【ネオックス】使用	m	¥9,500
浴槽交換	ジェットバス、自動洗浄等は別途見積もり	1 式	¥60000～
浴室暖房乾燥機設置		1 式	¥120000～
浴室用ドア交換	折れ戸、開き戸、スライドタイプ等対応可	1 式	¥65000～
在来浴室パネル工法	パネルでユニットバス同等の見た目にする	1 式	¥450000～
ユニットバス入れ替え	各種メーカー取り扱い有り	1 式	¥500000～
在来浴室変更工事	在来浴室からユニットバスへ変更	1 式	¥650000～
洗面ボウル交換	3点ユニットのミニボウルなど	1 式	¥38000～
洗面ボウル排水管交換		1 式	¥12000～
ミラーキャビネット取付	小物入れがついた鏡付きキャビネット	1 式	¥45000～
浴室用テレビ取付	各種メーカー・サイズ対応可能	1 式	¥100000～
物干しポール設置		1 式	¥5,000
	※次項へ続く		P.5

品名	特徴	単位	金額
<b>電気工事</b>			
コンセント、スイッチ交換	フルカラー、コスモシリーズ、JIMBO等	箇所	¥3,000
コンセント増設		箇所	¥20000～
コンセント新設		箇所	¥28000～
エアコン用コンセント新設	アース付きコンセント使用	箇所	¥65000～
エアコン用コンセント交換	100Vから200Vに変更	箇所	¥18000～
引掛けシーリング交換		箇所	¥2,000
シーリングライト交換		箇所	¥8000～
室内用蛍光灯器具交換		箇所	¥8000～
屋外用共用灯交換		箇所	¥18,000
室内用通常照明器具交換	トイレ、洗面所、廊下等	箇所	¥8000～
分電盤交換	ブレーカーを含む	1式	¥65000～
分電盤アンペア容量数変更		1式	要相談
モニター付きインターホン交換	室内モニター複数タイプでも対応可能	1式	¥30000～
エアコン交換		台	¥75000～
業務用エアコン交換	壁掛け、天井埋め込み型対応可能	台	¥85000～
換気扇交換	浴室やトイレ、洗面所等	箇所	¥25000～
屋外防犯カメラ設置	録画、携帯での遠隔操作機能等	台	¥150000～
管球交換		箇所	¥800
屋外壁付けアンテナ取付	薄型のスマートアンテナ使用	1式	¥35000～
火災報知器交換		箇所	¥4,800
ガス警報器		箇所	¥8000～
<b>ドア工事</b>			
鍵交換(U9)	一般的な通常キー	1式	¥13000～
鍵交換(ディンプルキー)	タッチキータイプは別途見積もり	1式	¥20000～
各種特殊キー	カードタイプやスマートキーなど各種対応	1式	要相談
ドアクロージャー交換		1式	¥15,000
ドアノブ交換		1式	¥12,000
玄関ドア交換		1式	¥80000～
引き戸、開き戸交換		本	¥35000～
ダイノックシート施工		m	¥8,800
	※次項へ続く		P.6

品名	特徴	単位	金額
<b>窓周り工事</b>			
窓ガラス交換	網入りガラス・断熱ガラスなど各種対応	枚	¥45000～
窓周りサッシ交換	既存サッシにカバー工法にて新規取付	1式	要相談
網戸張替	網戸サッシ新規交換も対応可能	枚	¥2,500
窓周りシーリング打ち替え	ビート撤去・サッシ用コーキング打設	1式	¥28000～
内窓取付	二重サッシ	1式	¥38000～
シャッター、雨戸交換	自動タイプなど各種対応	1式	要相談
遮熱窓フィルム施工	日当たりの良いお部屋に最適	箇所	¥28000～
飛散防止窓フィルム施工	強風になりやすい高層階など	箇所	¥25000～
クレセント錠交換		箇所	¥3,500
<b>防音対策工事</b>			
壁遮音、防音施工	遮音コーキング使用	1式	要相談
床遮音、防音施工	音パット工法	1式	要相談
床遮音、防音施工	防音シート	1式	要相談
<b>バリアフリー工事</b>			
室内手摺新規設置		1式	要相談
屋外手摺新規設置		1式	要相談
屋外玄関スロープ設置		1式	要相談
床フラット工事		1式	要相談
手摺付きバリアフリー浴槽交換	通常の浴槽より高さが低い	1式	¥180000～
バリアフリーキッチン交換	車椅子のまま使用可能	1式	¥85000～
<b>造作工事</b>			
間仕切り壁造作	規模によって金額変動	1式	¥55000～
間仕切り壁解体、部屋拡張	規模や補強工事の有無によって金額変動	1式	¥55000～
壁面収納、棚造作		1式	要相談
			P.7

- ・リフォーム、リノベーション工事も行っております。
- こちらに記載されていない施工項目につきましては一度ご相談下さい。
- ・室内清掃はワックス仕上げ込みの値段になっております。
- ・ご依頼頂きました案件につきましては、漏水確認、管球確認、写真報告は無料で承っております。
- ・2022/9/21から内装資材の価格高騰に伴い一部価格を改定させて頂いております。